

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, PRUSKÉ 294
IČO: 00159298
DIČ: 2020610790
Bank. spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
Číslo účtu: SK26 8180 0000 0070 0050 7946
Zastúpená: Ing. Janka Fedorová, riaditeľka SOŠ, Pruské 294

(ďalej len " **ubytovateľ** ")

a

Objednávateľ: AGROFARMA spol s r.o., 018 56 Červený Kameň
IČO: 31574912
DIČ: 2020436187
IČ DPH: SK 2020436187
Bank. spojenie: VÚB
Číslo účtu : SK38 0200 0000 0030 0284 7372
Zastúpená: František Mišún

(ďalej len " **objednávateľ** ")

Článok I

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Školského internátu pri Strednej odbornej škole v Pruskom pre 5 osôb, v zariadenej bunke číslo 520 a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Článok III

Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 01.05.2017 do 31.05.2017(ďalej len „ubytovanie“).

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovaného:

- a) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste na chodbe na prízemí, treťom a štvrtom poschodí.
- b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
- c) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarňymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- e) Ubytovaný je povinný chrániť ubytovací preukaz na vstup do budovy, kľúč od izby pred stratou alebo odcudzením.
- f) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
- g) Ubytovaný je povinný v prenajatých bytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní zabezpečiť upratovacie služby na vlastné náklady. V prenajatých priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

2. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a internátnym/ubytovacím poriadkom.

Článok V

Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená vo výške **110, EUR na osobu a mesiac**. Cena za ubytovanie je splatná v mesiaci ubytovania, najneskôr však do 20. dňa príslušného mesiaca

Uvedenú platbu je ubytovaný povinný uhradiť v hotovosti, po pokladnici na čísle dverí 204 na prvom poschodí školského internátu alebo bezhotovostne na číslo účtu SK26 8180 0000 0070 0050 7946.

2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.

3. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a to na oznamovacej tabuli na prízemí školského internátu.
4. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od zmluvy ustanovenie čl. VII ods. 6. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.
5. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 4.
6. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného umožniť ubytovanému platiť cenu za ubytovanie v zmysle odseku 1 formou osobitne dohodnutých splátok.

Článok VI

Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za prechodné ubytovanie uvedených v článku V odsek 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05%€ Sk z ceny ubytovania za každý deň omeškania až do zaplatenia. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na prípady uvedené v článku V odsek 6.
2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi pokutu vo výške 1,00€ za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania izby.
3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške: 15 € , ak stratil alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do budovy ubytovne, ak stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby, (v prípade výmeny celého zámku až do výšky 20 €). Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč, alebo ubytovací preukaz., 20-€, ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v spoločných priestoroch , izbe a porušuje tým zákon o ochrane nefajčiarov.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho poriadku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovaný po prípadnom odstúpení od zmluvy je povinný riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.
5. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný uvedie nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie prechodného ubytovania alebo predloží sfalšované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo prechodné ubytovanie pridelené.
6. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť. Ubytovaný je povinný písomne oznámiť svoj úmysel odstúpiť od zmluvy najmenej 15 dní pred ukončením ubytovania
7. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc , t.j. od začiatku.

8. Nárok na ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

9. Nárok na ubytovanie zaniká uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté;

Článok VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ubytovaný podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
4. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje prevzatie inventáru v pridelenom ubytovacom priestore - izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť nahlásiť do troch dní od ubytovania na čísle dverí 204 školského internátu.
5. V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Podpisom tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy o ubytovaní a ich dodatky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Pruskom, dňa 27.04.2017

Ubytovateľ
Ing. Janka Fedorová
riaditeľka SOŠ Pruské

Objednávateľ
František Mišún
Agrofarma spol. s r.o. Červený Kameň